

**ВФП АД Скопје**

**Единечни финансиски извештаи  
за годината што завршува на  
31 декември 2025 и  
Извештај на независниот ревизор**

## СОДРЖИНА

	<b>Страна</b>
Извештај на независниот ревизор	1 – 3
Единечен извештај за сеопфатната добивка	4
Единечен извештај за финансиската состојба	5
Единечен извештај за промените во главнината	6
Единечен извештај за паричните текови	7
Белешки кон единечните финансиски извештаи	8 – 28
Прилог 1 – Единечен годишен извештај	
Прилог 2 – Единечна годишна сметка	

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР****ДО РАКОВОДСТВОТО И АКЦИОНЕРИТЕ НА ВФП АД Скопје**

*Извештај за ревизијата на единечните финансиски извештаи*

**Мислење**

Ние извршивме ревизија на единечните финансиски извештаи на ВФП АД Скопје („Друштвото“), кои се состојат од единечниот извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година и единечниот извештај за сеопфатната добивка, единечниот извештај за промените во главнината и единечниот извештај за паричните текови за годината што тогаш завршува и белешките кон единечните финансиски извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните единечни финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото на 31 декември 2025 година, како и неговите резултати од работењето и паричните текови за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди што се во примена во Република Северна Македонија.

**Основа за мислење**

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија („МСР“). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на единечните финансиски извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) („Кодексот на ОМСЕС“) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на единечните финансиски извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС што е во примена во Република Северна Македонија. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме собрано се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

**Други информации**

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од единечниот годишен извештај за работата и единечната годишна сметка подготвени од страна на раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но тие не ги вклучуваат единечните финансиски извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за единечните финансиски извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на единечните финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со единечните финансиски извештаи или нашето разбирање, стекнато во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Доколку, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме што да известиме во однос на ова прашање.

**Одговорност на раководството за единечните финансиски извештаи**

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на единечните финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди што се во примена во Република Северна Македонија, како и за интерната контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвувањето на единечните финансиски извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на единечните финансиски извештаи, раководството е одговорно да ја процени способноста на Друштвото да продолжи да работи согласно претпоставката за континуитет, како и, кога е применливо, да ги обелодени прашањата поврзани со континуитетот и да ја примени сметководствената основа на континуитет, освен во случаи кога раководството има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине неговото работење, или кога не постои друга реална алтернатива освен тоа.

*(продолжува)*

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ДО РАКОВОДСТВОТО И АКЦИОНЕРИТЕ НА ВФП АД Скопје (продолжение)

#### *Одговорност на ревизорот за ревизијата на единечните финансиски извештаи*

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали единечните финансиски извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие единечни финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата спроведена во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување на единечните финансиски извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и собираме ревизорски докази кои се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување кое произлегува од измама е повисок од ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување кое произлегува од грешка, бидејќи измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажно прикажување или заобиколување на интерните контроли.
- Стекнуваме разбирање за интерните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите.
- Ја оценуваме соодветноста на применетите сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања подготвени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на примената на претпоставката за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и, врз основа на собраните ревизорски докази, дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои може да предизвикаат значителен сомнеж во способноста на Друштвото да продолжи да работи согласно претпоставката за континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, должни сме во нашиот ревизорски извештај да обрнеме внимание на поврзаните обелоденувања во единечните финансиски извештаи или, доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модифицираме нашето мислење. Нашите заклучоци се засноваат на ревизорските докази собрани до датумот на нашиот ревизорски извештај. Меѓутоа, идни настани или услови може да доведат до тоа Друштвото да престане да работи согласно претпоставката за континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на единечните финансиски извештаи, вклучително и обелоденувањата, како и дали единечните финансиски извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин со кој се постигнува објективна презентација.

Го известивме раководството, меѓу другото, за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата, како и за значајните наоди од ревизијата, вклучително и за евентуалните значајни недостатоци на интерната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

*(продолжува)*

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ДО РАКОВОДСТВОТО И АКЦИОНЕРИТЕ НА ВФП АД Скопје (продолжение)

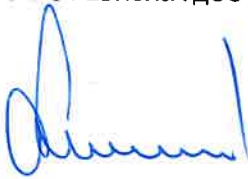
Извештај за други правни и регулативни барања

Како што е наведено погоре во делот Други информации, раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на единечен годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на единечниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во единечната годишна сметка и ревидираните единечни финансиски извештаи на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Нашето мислење е дека, историските финансиски информации објавени во единечниот годишен извештај за работењето на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во единечната годишна сметка и ревидираните единечни финансиски извештаи на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува.

ФОРВИС МАЗАРС РЕВИЗИЈА ДОО Скопје

Јане Иванов  
Управител



ул. Даме Груев бр. 7, 1000, Скопје

26 март 2026 година



Јане Иванов  
Овластен ревизор

**ЕДИНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА**  
**За годината што завршува на 31 декември 2025 година**  
**(Во денари)**

	Белешка	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>Приходи</b>			
Приходи од продажба	6	221,143,969	232,167,429
Останати приходи	7	<u>34,036,833</u>	<u>19,384,542</u>
		<u>255,180,802</u>	<u>251,551,971</u>
<b>Расходи</b>			
Трошоци за вработените	8	(53,164,567)	(51,992,899)
Амортизација	13	(2,849,219)	(2,857,117)
Останати оперативни трошоци	9	<u>(133,492,463)</u>	<u>(146,004,735)</u>
		<u>(189,506,249)</u>	<u>(200,854,751)</u>
<b>Добивка од деловно работење</b>		65,674,553	50,697,220
Расходи од камати, нето	10	(1,140,751)	(1,062,900)
Негативни курсни разлики, нето	11	<u>(27,857)</u>	<u>(1,540)</u>
Финансиски расходи, нето		(1,168,608)	(1,064,440)
<b>Добивка пред оданочување</b>		64,505,945	49,632,780
Данок на добивка	12	<u>(4,589,165)</u>	<u>(3,153,531)</u>
<b>Нето добивка за годината</b>		<u>59,916,780</u>	<u>46,479,249</u>
Останата сеопфатна добивка		-	-
<b>Вкупна сеопфатна добивка за годината</b>		<u>59,916,780</u>	<u>46,479,249</u>
<b>Заработувачка по акција во денари</b>	23		
- основна		<u>1,997</u>	<u>1,549</u>

Белешките кон единечните финансиски извештаи се интегрален дел од овие единечни финансиски извештаи и треба да се читаат во врска со истите.

Овие единечни финансиски извештаи беа прифатени и одобрени од раководството на Друштвото на 23 март 2026 година.

Одобрено од,



Ангела Пољовска  
Извршен член на Одборот на директори

Блаже Петрески  
Извршен член на Одборот на директори

Розика Деловска  
Овластен сметководител

**ЕДИНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНАСИСКАТА СОСТОЈБА**  
**На 31 декември 2025 година**  
**(Во денари)**

	<u>Белешка</u>	<u>31 декември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Нетековни средства</b>			
Недвижности и опрема	13	48,436,787	59,021,515
Вложувања во подружници	14	9,423,905	9,423,905
<b>Вкупно нетековни средства</b>		<u>57,860,692</u>	<u>68,445,420</u>
<b>Тековни средства</b>			
Побарувања од купувачи	15	27,124,225	28,123,680
Останати тековни средства	16	6,204,333	445,700
Финансиски средства кои се чуваат за тргување	17	12,044,118	-
Пари и парични еквиваленти	18	836,399	22,608,308
<b>Вкупно тековни средства</b>		<u>46,209,075</u>	<u>51,177,688</u>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<u>104,069,767</u>	<u>119,623,108</u>
<b>ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>			
<b>ГЛАВНИНА</b>			
Акционерски капитал	19	4,588,956	4,588,956
Законски резерви		917,791	917,791
Резерви за реинвестирана добивка		21,325,156	21,325,156
Акумулирана добивка		59,916,780	46,479,249
<b>Вкупно главнина</b>		<u>86,748,683</u>	<u>73,311,152</u>
<b>Долгорочни обврски</b>			
Долгорочни кредити	20	4,456,091	21,096,724
Долгорочни резервации за вработени		-	-
<b>Вкупно долгорочни обврски</b>		<u>4,456,091</u>	<u>21,096,724</u>
<b>Тековни обврски</b>			
Обврски кон добавувачи	21	9,076,056	19,118,246
Останати обврски		1,594,676	1,702,359
Тековен дел на долгорочни кредити	20	470,780	3,152,039
Обврски за данок на добивка		1,723,481	1,242,588
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<u>12,864,993</u>	<u>25,215,232</u>
<b>ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>		<u>104,069,767</u>	<u>119,623,108</u>

Белешките кон единечните финансиски извештаи се интегрален дел од овие единечни финансиски извештаи и треба да се читаат во врска со истите.

**ЕДИНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА**  
**За годината што завршува на 31 декември 2025 година**  
**(Во денари)**

	<b>Акционер. капитал</b>	<b>Законски резерви</b>	<b>Резерви за реинвести- рана добивка</b>	<b>Акумулир. добивка</b>	<b>Вкупно</b>
<b>Состојба, 1 јануари 2024</b>	<u>4,588,956</u>	<u>917,791</u>	<u>21,325,156</u>	<u>35,476,170</u>	<u>62,308,073</u>
Добивка за годината	-	-	-	46,479,249	46,479,249
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда	-	-	-	(35,476,170)	(35,476,170)
<b>Состојба, 31 декември 2024</b>	<u>4,588,956</u>	<u>917,791</u>	<u>21,325,156</u>	<u>46,479,249</u>	<u>73,311,152</u>
Добивка за годината	-	-	-	59.916.780	59.916.780
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда	-	-	-	(46.479.249)	(46.479.249)
<b>Состојба, 31 декември 2025</b>	<u>4,588,956</u>	<u>917,791</u>	<u>21,325,156</u>	<u>59.916.780</u>	<u>86.748.683</u>

Белешките кон единечните финансиски извештаи се интегрален дел од овие единечни финансиски извештаи и треба да се читаат во врска со истите.

**ЕДИНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
**За годината што завршува на 31 декември 2025 година**  
**(Во денари)**

	Белешка	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>Парични текови од оперативни активности</b>			
Добивка пред оданочување		64,505,945	49,632,780
Усогласување за:			
Амортизација		2,849,219	2,857,117
Реализирани добивки од продажба на недвижности		(9,083,112)	-
Отпис на побарувања		-	4,328
Приход од отпис на обврски		(201,449)	(36,382)
Приходи од укинување на долгорочни резервирања		-	(88,160)
Расходи за камати		1,143,800	1,096,517
Приходи од камати		(3,049)	(33,617)
		<u>59,211,354</u>	<u>53,432,583</u>
Намалување на побарувања од купувачи и останати побарувања		(4,762,974)	(1,251,048)
Намалување на обврските кон добавувачите и останатите тековни обврски		(9,948,424)	11,563,730
<b>Приливи од оперативни активности</b>		<u>44,499,956</u>	<u>63,745,265</u>
Платени камати		(1,143,800)	(1,096,517)
Платен данок на добивка		(4,104,476)	(1,833,501)
<b>Нето приливи од оперативни активности</b>		<u>39,251,680</u>	<u>60,815,247</u>
<b>Парични текови од инвестициони активности</b>			
Одливи за стекнување на вложување во подружница		-	(3,058,016)
Одливи за купување на финансиски средства во портфолио за тргување, нето		(12,044,118)	-
Прилив од продажба на недвижности		17,117,589	-
Набавка на опрема		(298,968)	(1,671,105)
Приливи од камата		3,049	33,617
<b>Нето (одливи)/приливи од инвестициони активности</b>		<u>4,777,552</u>	<u>(4,695,504)</u>
<b>Парични текови од финансиски активности</b>			
Приливи / (одливи) од кредити, нето		(19,321,892)	(3,367,161)
Исплатена дивиденда		(46,479,249)	(35,476,170)
<b>Нето одливи за финансиски активности</b>		<u>(65,801,141)</u>	<u>(38,843,331)</u>
<b>Нето намалување на пари и парични еквиваленти</b>		(21,771,909)	17,276,412
Пари и парични еквиваленти на 1 јануари		22,608,308	5,331,896
<b>Пари и парични еквиваленти на 31 декември</b>	18	<u>836,399</u>	<u>22,608,308</u>

Белешките кон единечните финансиски извештаи се интегрален дел од овие единечни финансиски извештаи и треба да се читаат во врска со истите.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025****1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ**

Акционерското осигурително брокерско друштво ВФП АД Скопје (во понатамошниот текст „Друштвото“) е акционерско друштво основано во Република Северна Македонија на 16 мај 2005 година. Најголем акционер на друштвото е WVP, Грац, Австрија, која поседува 76.20% од акциите на Друштвото.

Основна дејност на Друштвото е застапување во осигурување и дејности на осигурителни посредници.

Бројот на вработени во Друштвото на 31 декември 2025 година е 125 (31 декември 2024: 123).

**2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

Овие единечни финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговските друштва (Службен весник бр. 28/2004, 84/2005, 25/2007, 87/2008, 42/2010, 48/2010, 24/2011, 166/2012, 70/2013, 119/2013, 120, 2013, 187/2013, 38/2014, 41/2014, 138/2014, 88/2015, 192/2015, 6/2016, 30/2016, 61/2016, 88/2017, 192/2017, 64/2018, 120/2018, 290/2020, 215/2021, 99/2022, 272/2024 и 191/2025), како и Правилникот за сметководство објавен во Службен весник бр. 75/2024 (во понатамошниот текст „Правилник“), со кој беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ том 2023“). Овој Правилник за сметководство ги опфаќа Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ“) - МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните сметководствени стандарди („МСС“) - МСС 1 до МСС 41, Комитетот за толкувања на меѓународното финансиско известување („КТМСФИ“) – КТМСФИ 1 до КТМСФИ 23 и применливите Толкувања на Постојаниот комитет за толкувања („ПКТ“) од ПКТ 7 до ПКТ 32. Горенаведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, КТМСФИ и ПКТ) се во примена во Република Северна Македонија, почнувајќи од 1 јануари 2025 година, освен МСФИ 17 кој ќе биде во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година. Исто така, со измената на Правилникот објавена во Службен весник бр. 274/2024, МСФИ 9 во Република Северна Македонија стапува во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година, притоа според насоките објавени од страна на Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 како што е објавен во Службен весник бр. 159/2009 останува важечки сметководствен стандард за финансиските инструменти до тој датум.

Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои беа објавени во Службен весник бр. 75/2024 и бр. 274/2024. Меѓутоа, бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година, единечните финансиски извештаи на Друштвото се подготвени во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија, како што е објавено во Правилникот и објаснето погоре. Притоа, бидејќи МСФИ 1 не беше применлив, Друштвото ги примени специфичните преодни одредби за сите важечки сметководствени стандарди како што е објаснето подолу.

Притоа, приложената годишна сметка на Друштвото е прикажана во согласност со билансните шеми објавени во Правилникот за формата и содржината на годишната сметка („Службен весник“ бр. 60/2014), чијашто презентација во поединечни делови отстапува од начинот на презентација на одредени билансни позиции во единечните финансиски извештаи предвидени со усвоениот МСС 1 – Презентирање на единечните финансиски извештаи.

Придружните единечни финансиски извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст. Во составувањето на овие единечни финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

Како што е обелоденето во Белешка 3.3.1 од овие единечни финансиски извештаи, ВФП АД Скопје е матично друштво на друштвото ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје (65% сопственост), ВФП ПЛУС КОНСАЛТИНГ ДОО Скопје (80% сопственост), ВФП НЕДВИЖНИНИ ДОО Скопје (36% сопственост) и БК ИНОВО БРОКЕР АД (50.01% сопственост). Вложувањата во овие поврзани друштва во овие единечни финансиски извештаи се искажани по набавна вредност намалена за евентуалното обезвреднување. Согласно Меѓународниот сметководствен стандард (МСС) 27 “Консолидирани и посебни финансиски извештаи”, Друштвото ги состави и издаде своите консолидирани финансиски извештаи за деловната 2025 година, во согласност со барањата на сметководствената регулатива која се применува во Република Северна Македонија.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**2 ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ (продолжение)**

**2.1 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување**

Со примена од 1 јануари 2025 година, Друштвото изврши преод кон примената на ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување, усвоени во Република Македонија согласно Правилникот за водење сметководство (“Службен весник” бр. 75/2024).

Преодот кон ажурираните МСФИ не претставува прва примена на МСФИ, туку преод помеѓу различни верзии на МСФИ. Согласно тоа, Друштвото ги применуваше преодните одредби утврдени во поединечните стандарди, без примена на МСФИ 1 – Прва примена на МСФИ.

Ефектите од примената на новите и изменетите стандарди, доколку ги има, се признаени во почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година, во согласност со релевантните преодни одредби на поединечните стандарди.

**2.1.1 МСФИ 16 – Наеми**

**Влијание од првичната примена на МСФИ 16 – Наеми**

Во тековната година, Друштвото го примени МСФИ 16 – Наеми, кој е ефективен за годишни периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година.

МСФИ 16 – Наеми воведува нови или изменети барања во однос на сметководственото евидентирање на наемите. Стандардот носи значајни промени во сметководството кај закупопримачите, со тоа што ја укинува разликата помеѓу оперативен и финансиски наем и бара признавање на средство со право на користење и обврска врз основа на наем на датумот на започнување на наемот, за сите наеми, освен за краткорочни наеми и наеми на средства со ниска вредност, кога се применуваат исклучоци од признавање.

За разлика од сметководството кај закупопримачите, барањата за сметководството кај закуподавачите остануваат во голема мера непроменети.

Датумот на првична примена на МСФИ 16 – Наеми за Друштвото е 1 јануари 2025 година.

За постоечките договори за наем Друштвото ги користи исклучоците за краткорочни наеми и наеми на средства со ниска вредност.

**Влијание од новата дефиниција на наем**

Друштвото ја применува дефиницијата за наем и поврзаните насоки утврдени во МСФИ 16 – Наеми на сите договори за наеми склучени или изменети на или по 1 јануари 2025 година (без разлика дали Друштвото е закупопримач или закуподавач во договорот). Како подготовка за првичната примена на МСФИ 16 – Наеми, Друштвото спроведе проект за имплементација. Проектот покажа дека новата дефиниција во МСФИ 16 – Наеми нема значително да го промени опфатот на договорите кои ги исполнуваат условите за признавање како договори за наем за Друштвото, и соодветно не евидентираше средства со право на користење и обврски за наеми на 1 јануари 2025 година.

**Сметководствено влијание**

**(i) Поранешни оперативни наеми**

МСФИ 16 – Наеми го менува начинот на кој Друштвото ги евидентира наемите што претходно беа класифицирани како оперативни согласно МСС 17 – Наеми. Со примена на МСФИ 16 – Наеми, за сите наеми, Друштвото:

а) Признава средства со право на користење и обврски врз основа на наем во единечниот извештај за финансиска состојба, првично мерени по сегашна вредност на идните плаќања врз основа на наем, согласно МСФИ 16:В8(b).

б) Признава амортизација на средствата со право на користење и камата на обврските врз основа на наем во единечниот извештај за сеопфатната добивка;

в) Ги раздвојува вкупните исплати во готовина на дел за главнина (прикажан во рамки на готовинските текови од финансиски активности) и дел за камата (исто така прикажан во финансиски активности) во извештајот за паричните текови.

Согласно МСФИ 16 – Наеми, средствата со право на користење се предмет на тестирање за безвреднување согласно МСС 36 – Обезвреднување на средства.

**2 ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ (продолжение)****2.1.1 МСФИ 16 – Наеми (продолжение)****(i) Поранешни финансиски наеми**

За наемите кои беа класифицирани како финансиски согласно МСС 17 – Наеми, сметководствената вредност на средствата добиени преку наем и обврските врз основа на финансиски наем измерени согласно МСС 17 – Наеми непосредно пред датумот на првична примена се рекласифицирани во средства со право на користење и обврски врз основа на наем, без дополнителни прилагодувања, освен во случаи кога Друштвото одлучува да ја примени олеснителната опција за наеми со ниска вредност.

**2.1.2 МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи****Влијание од првичната примена на МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи**

Во тековната година, Друштвото го примени МСФИ 15 Приходи од договори со купувачи, кој е во примена за годишни периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година. МСФИ 15 воведо пристап во 5 чекори за признавање на приходите:

1. Идентификување на договор со купувач;
2. Идентификување на обврските за извршување во договорот;
3. Утврдување на цената на трансакцијата;
4. Распределување на цената на трансакцијата на обврските за извршување;
5. Признавање приход кога (или откако) ќе биде исполнета обврската за извршување.

Новиот стандард воспоставува модел на признавање на приход заснован на пренос на контрола и обезбедува дополнителни насоки во многу области кои претходно не беа детално регулирани, вклучувајќи го начинот на сметководствено третирање на договори кои содржат повеќе обврски за извршување, променливи цени, права на рефундација, опции за повторно откупување од добавувачот и други вообичаени комплексни трансакции.

Главните извори на приходи на Друштвото кои спаѓаат во делокругот на МСФИ 15 се однесуваат на следните категории:

- Приходи од брокеража

При анализата на примената на МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи, Друштвото утврди дека начинот на признавање на приходите согласно ажурираните барања на стандардот е во суштина конзистентен со сметководствениот третман применуван во претходните периоди.

Врз основа на извршената анализа на договорите со купувачите, раководството утврди дека примената на МСФИ 15 немаше материјално влијание врз признавањето, мерењето и временската распределба на приходите, ниту врз почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година.

Како резултат на тоа, примената на МСФИ 15 не резултираше со корекции на почетните салда при преодот кон ажурираните МСФИ.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025****2 ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ (продолжение)****2.2 Принцип на континуитет**

Друштвото ги превзема сите неопходни активности за прилагодување кон микро и макро економските состојби, при што и во следниот период ќе биде фокусирано на одржување на квалитетот на работењето, ефикасно управување со трошоците, унапредување на доброто корпоративно управување и на практиките за одржлив развој.

Друштвото ги следи сите услови во државата, макроекономските показатели и глобалните случувања. Врз основа на спроведените анализи според тековните случувања, Друштвото утврди дека во моментот не се очекуваат дополнителни тешкотии во работењето поврзани со ликвидност и сервисирањето на обврските спрема добавувачите.

Долгорочно гледано, можни се последици на обемот на продажбите, паричните текови и профитабилноста. Без разлика на тоа, на датумот на издавање на единечните финансиски извештаи Друштвото ги исполнува своите обврски во рокот на доспевање и продолжение да го применува принципот на континуитет како сметководствена претпоставка за подготовка на единечните финансиски извештаи.

**3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ****3.1 Признавање на приходи од продажба**

Друштвото евидентира приходи од брокеража, во вид на провизија согласно со договорите со осигурителните компании.

Друштвото евидентира договор со купувач доколку се исполнети сите од следните критериуми:

- договорот е одобрен од страните во договорот (писмено, усно или во согласност со друга вообичаена деловна пракса) и се посветени на исполнување на своите обврски;
- Друштвото може да ги идентификува правата на секоја од страните во врска со добрата или услугите што ќе бидат пренесени;
- Друштвото може да ги идентификува условите за плаќање во врска со добрата или услугите што ќе бидат пренесени;
- Договорот има комерцијална суштина (т.е. ризикот, периодот или износот на идните готовински текови на Друштвото се очекува да се променат како резултат на договорот); и
- Веројатно е дека Друштвото ќе добие надомест на кој ќе има право во замена за добрата или услугите што ќе му бидат пренесени на купувачот. Кога прави проценка на тоа дали е веројатна наплатливоста на определен износ на надомест, Друштвото ги зема предвид способноста и намерата на купувачот да го плати износот на надомест тогаш кога ќе доспее.

Износот на надомест на кој Друштвото ќе има право може да биде помал од цената што е наведена во договорот доколку надоместокот е варијабилен затоа што Друштвото може да му понуди ценовен попуст на купувачот.

Приходите за годината што заврши на 31 декември 2025 година го одразуваат надоместокот за кој Друштвото очекува дека има право да го прими во замена за услугите во текот на годината, односно кога обврската за извршување е исполнета.

*Приходи од услуги*

Приходите од услуги се признаваат со текот на времето, доколку е исполнет еден од следните критериуми:

- Купувачот ги добива и ги троши користите од услугата додека Друштвото ја извршува;
- Изведбата на Друштвото создава или подобрува средство што купувачот го контролира додека се создава;
- Изведбата не создава средство со алтернативна употреба за Друштвото, и Друштвото има спроведливи права на плаќање за дотогаш извршената работа.

За мерење на напредокот се користи соодветен метод, како:

- метод на влезни мерки, како проценети трошоци до датумот на извештајот; или
- метод на излезни мерки, како завршени фази.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025****3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ****3.1 Признавање на приходи од продажба (продолжение)**

*Приходи од услуги (продолжение)*

Приходот се признава само доколку:

- трансакциската цена може да се одреди,
- постои веројатност на наплата и
- трошоците за извршување може да се измерат со сигурност.

*Договорни средства и договорни обврски*

Кога некоја од страните во договорот ја исполнува својата обврска, Друштвото треба да го евидентира договорот во единечниот извештај за финансиска состојба како средство врз основа на договор или како договорна обврска, зависно од односот помеѓу извршувањето на Друштвото и плаќањето на купувачот. Друштвото ги признава сите безусловни права на надомест.

Доколку купувачот плаќа надомест, или Друштвото има право на надомест кој е безусловен (т.е. побарување), пред Друштвото да ги пренесе добрата или услугите на купувачот, Друштвото го признава применото како договорна обврска која ќе биде извршено плаќањето или кога доспева плаќањето (колку и да е порано). Обврската врз основа на договорот е обврска да се изврши пренесување на доброто или услугата на купувачот за кој Друштвото добило надомест (или кога доспева плаќањето на надоместокот) од купувачот.

Доколку Друштвото ја извршува својата договорна обврска така што му ги пренесува добрата или услугите на купувачот и тоа пред купувачот да го плати надоместокот или пред да доспее плаќањето, Друштвото го признава договорот како средство врз основа на договор, исклучувајќи ги сите износи кои се претставени како побарувања. Средство врз основа на договор е право на Друштвото на надомест во замена за добра или услуги кои субјектот му ги пренел на купувачот.

Побарување е право на надомест на Друштвото кое е безусловно. Правото на надомест е безусловно само доколку е потребно да помине време пред да доспее плаќањето на тој надомест. Друштвото би го признало побарувањето доколку има сегашно право на плаќање, дури и ако тој износ може да биде предмет на поврат во иднина. По почетното признавање на побарувањето од договор со купувач, секоја разлика помеѓу мерењето на побарувањето и соодветниот износ на приход кој е признат, се признава како трошок за обезвреднување.

**3.2 Износи искажани во странска валута**

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата. Нето позитивните или негативните курсни разлики се вклучени во добивката и загубата во периодот кога настанале. Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви кои важат на крајот на периодот на известување.

**3.3 Финансиски инструменти**

Финансиските средства и финансиските обврски се признаваат во моментот кога Друштвото станува страна во договорните обврски по овој инструмент. Финансиските средства и финансиските обврски иницијално се евидентирани по објективната вредност.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025****3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ****3.3.1 Вложување во подружници и придружни ентитети**

Друштвото, независно од природата на неговото инволвирање во субјектот во кој е инвестирано, утврдува дали е матичното друштво, така што ќе процени дали го контролира субјектот во кој е инвестирано. Друштвото го контролира субјектот во кој е инвестирано кога е изложен, или има право, на варијабилни приноси од негово инволвирање и има способност да владее на тие приноси врз основа на неговата моќ врз субјектот во кој е инвестирано. Па така, Друштвото го контролира субјектот во кој е инвестирано доколку, и само доколку, кумулативно го има следново:

- (а) моќ врз субјектот во кој е инвестирано;
- (б) изложеност, или права, на варијабилни приноси по основ на неговото инволвирање во субјектот во кој е инвестирано; и
- (в) способност да ги користи својата моќ врз субјектот во кој е инвестирано за да влијае на износот на приносите за инвеститорот.

Матичното друштво ги разгледува сите релевантни факти и околности кога прави проценка дали го контролира субјектот во кој е инвестирано. Инвеститорот треба повторно да процени дали го контролира субјектот во кој е инвестирано кога фактите и околностите укажуваат дека има промена во еден или повеќе од трите елементи на контрола.

Два или повеќе инвеститори колективно можат да го контролираат субјектот во кој е инвестирано кога тие мора да делуваат заедно за да управуваат со релевантните активности. Во таков случај, со оглед на тоа дека ниту еден од инвеститорите не може да го контролира субјектот во кој е инвестирано без согласност од другите инвеститори, ниту еден инвеститор поединечно не го контролира субјектот во кој е инвестирано. Во такви случаи, Матичното друштво проценува дали е матично друштво на субјектот во кој е инвестирано согласно со релевантните МСФИ, како што се МСФИ 11 Заеднички аранжмани, МСС 28 Инвестирање во придружени субјекти и заеднички потфати или МСФИ 9 Финансиски инструменти.

Врз основа на тоа, Матичното друштво има инвестирано во подружници, кои се правни лица кај кои Матичното друштво има контрола. Набавна вредност на вложувањето претставува објективната вредноста на даденото средство. Матичното друштво ги евидентира вложувањата по нивната набавна вредност намалена за евентуална исправка на вредноста.

Подружниците се целосно консолидирани од моментот на воспоставување на контрола од страна на Матичното друштво врз нив. Подружниците се елиминираат од консолидацијата во моментот на престанок на контролата од страна на Матичното друштво.

Исто така, Матичното друштво има инвестирано во придружни ентитети, кои претставуваат вложувања во субјекти во кои Матичното друштво има значајно влијание и кое не претставува ниту подружница, ниту учество во заедничко вложување. Значајно вложување е моќта да се учествува во одлуките за финансиските и оперативните политики на стекнатиот ентитет, но не претставува контрола или заедничка контрола врз тие политики.

Вложувањата во придружни ентитети се евидентираат со користење на методата на главнина, според која вложувањето во придружни ентитети првично е признато според набавната вредност и сметководствената вредност се зголемува или намалува за да се признае учеството на вложувачот во добивката или загубата на стекнатиот ентитет по датумот на стекнување. Распределбите примени од стекнатиот ентитет ја намалуваат сметководствената вредност на вложувањето.

Вложувањата во подружници и придружни ентитети на 31 декември 2025 година претставуваат капитална инвестиција во следните друштва:

- 1) ВФП ПЛУС КОНСАЛТИНГ ДОО Скопје во која Друштвото има 80% сопственост,
- 2) ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје во која Друштвото има 65% сопственост,
- 3) ВФП НЕДВИЖНИНИ ДОО Скопје во која Друштвото е има 36%,
- 4) ВФП АКАУНТИНГ ДОО Скопје во која Друштвото има 68% сопственост,
- 5) БК ИНОВО БРОКЕР АД Скопје во која Друштвото има 50.01% сопственост.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**3 ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

**3.3.2 Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба**

Вложувања расположливи за продажба вклучуваат вложувања во акции на друштва каде Друштвото нема контрола и значајно влијание. Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба се признаваат по набавна вредност, вклучувајќи ги и трошоците за трансакцијата.

**3.3.3 Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина во благајна и пари во банки. За цели на извештајот за паричните текови, парите и паричните еквиваленти вклучуваат и орочени депозити во банки кои може брзо да се конвертираат во познат износ на пари и се подложени на незначителен ризик од промена на нивната вредност.

**3.3.4 Депозити**

Депозитите се состојат од депозити во банки и се признаваат кога паричните средства се пласирани во банките. Депозитите се прикажани по амортизираната набавна вредност со користење на принципот на ефективна каматна стапка, намалени евентуална исправка на вредноста.

**3.3.5 Побарувања од купувачи**

Побарувањата од купувачи се недеривативни финансиски средства со фиксни или однапред одредени плаќања со кои не се тргува на активен пазар. Побарувањата од купувачи (вклучувајќи ги побарувањата од купувачи и другите побарувања, сметки во банките и готовината) се прикажуваат по амортизирана набавна вредност со употреба на метод на ефективна стапка, намалени за загуба поради оштетување.

Друштвото врши исправка на вредноста на побарувањата од купувачите секогаш кога постојат објективни докази дека побарувањата не можат да се наплатат. Исправката на вредност се евидентира на индивидуална основа, според проценката на Раководството на Друштвото за наплатливиот износ на секое побарување, кое е поединечно оценето како обезвреднето.

Сметководствената вредност на побарувањата од купувачите се намалува преку сметката за исправка на вредноста. Кога едно побарување се смета за ненаплатливо се отпишува во корист на сметката за исправка на вредноста. Последователните наплати на побарувањата претходно отпишани се евидентираат преку намалување на сметката за исправка на вредност. Промените во сметководствената вредност на сметката за исправка на вредност се признава во добивката и загубата.

**3.3.5 Обврски кон добавувачи и останати обврски**

Обврските кон добавувачите и другите обврски се прикажуваат според објективната вредност, при што по иницијалното признавање обврските последователно се водат по амортизирана набавна вредност. Метода на ефективна камата е метода на пресметување на амортизирана набавна вредност на финансиската обврска и на распределба на трошокот од камата во текот на релевантниот период. Ефективната каматна стапка е стапката која точно ги дисконтира очекуваните идни парични плаќања или примања во текот на очекуваниот животен век на инструментот или, до нето сметководствената вредност на финансиската обврска, при иницијалното признавање.

**3.4 Недвижности и опрема**

Недвижностите и опремата се евидентираат според набавната вредност, намалена за акумулираната амортизација и акумулираните трошоци за обезвреднување. Амортизацијата се пресметува според пропорционалниот метод, со цел набавната вредност на опремата да се амортизира во текот на проценетиот век на употреба. Во продолжение се дадени годишни стапки за амортизација, применети на некои позначајни ставки од опремата:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Градежни објекти	2.5%	2.5%
Канцелариска и друга опрема	20%	20%
Компјутери	25%	25%
Мебел	25%	25%

Кога средствата кои се предмет на амортизација се ставаат во употреба, или на било кој начин се отуѓуваат, соодветната набавна вредност и исправката на вредноста се искнижуваат од соодветните сметки. Капиталните добивки или загуби остварени со отуѓувањата се евидентираат како останати приходи или деловни расходи, соодветно.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025****3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)****3.5 Оданочување****Тековен данок на добивка**

Данокот на добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно. Крајниот данок по стапка од 10% се пресметува на утврдената добивка од единечниот извештај за сеопфатната добивка, коригирана за одредени ставки согласно законските одредби. Овие корекции главно се однесуваат на зголемување на даночната основа за одредени трошоци кои не се признаваат за целите на оданочувањето.

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2025 година, Друштвото го извршува согласно измените во Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочливи или неодбитни при утврдувањето на оданочливата добивка.

**Одложен данок на добивка**

Одложениот данок се признава на разликата помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во единечните финансиски извештаи и нивната соодветна даночна основа употребена при пресметката на оданочливата добивка, и се евидентира со примена на методот на обврска.

Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочливи временски разлики и одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во обем во кој што постои веројатност дека ќе постои добивка којашто ќе биде предмет на оданочување и во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Одложените даночни средства и обврски се вреднуваат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночни стапки (и закони за даноци) коишто важат на крајот на периодот на известување.

**Закон за минимален глобален данок**

Законот за минимален глобален данок беше усвоен од Собранието на Република Северна Македонија и објавен во Службен весник на Република Северна Македонија на 3 јануари 2025 година. Со Законот е воведена минимална ефективна даночна стапка од 15%, применлива за групи на мултинационални компании и големи домашни групи со консолидирани годишни приходи што надминуваат 750 милиони евра, во 2 од последните 4 финансиски години. Овој закон се применува за фискалната година којашто започнува на 1 јануари 2024 година, односно првата година што подлежи на оданочување со минимален глобален данок е 2024 година. Групацијата ВФП до 31 декември 2025 година не го исполнува условот за надминување на консолидирани годишни приходи од 750 милиони евра, во 2 од последните 4 финансиски години, поради што Друштвото не изврши пресметка и евидентирање на дополнителниот данок во единечните финансиски извештаи за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

**3.6 Користи за вработените**

Придонесите за здравствено, пензиско и социјално осигурување од бруто плати и нето платите се плаќаат од страна на Друштвото во текот на годината според законските прописи. Ваквите придонеси претставуваат дефинирани планови за бенефиции и се признаваат како трошок кога вработените извршуваат услуги. Не постојат дополнителни обврски според овие планови.

Друштвото има обврска за исплаќање отпремнина при пензионирање на вработените, во висина на двократен износ од просечно исплатената нето плата во Република Северна Македонија, како и јубилејни награди, согласно годините на работен стаж на вработените во Друштвото. Друштвото евидентира резервации за отпремнини за пензионирање и јубилејни награди со цел да ги алоцира таквите трошоци по периоди за коишто истите се однесуваат.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**3 ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**

**3.6 Користи за вработените (продолжение)**

Согласно МСС 19 отпремнините за пензионирање и јубилејните награди претставуваат дефинирани користи по исполнување на условите. Сметководствената вредност на обврските на Друштвото кои произлегуваат од овие користи за вработените се пресметуваат на крајот на периодот на известување. Состојбата на овие обврски на крајот на периодот на известување го претставува износот на дисконтираните плаќања што ќе се направат во иднина. Друштвото нема направено актуарска пресметка бидејќи смета дека ефектите ќе бидат нематеријални.

**3.7 Трансакции со поврзани субјекти**

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект.

Поврзани субјекти се матичната компанија WVP, Грац, Австрија, подружниците и придружните ентитети на Друштвото за управување со фондови ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје, ВФП ПЛУС КОНСАЛТИНГ ДОО, ВФП НЕДВИЖНИНИ ДОО Скопје и БК ИНОВО БРОКЕР АД, отворените инвестициони фондови со кои управува ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје – ВФП ПРЕМИУМ АКЦИИ, ВФП КЕШ ДЕПОЗИТ, ВФП БОНД, ВФП ГРАВЕ ГЛОБАЛ, ВФП ДИВИДЕНДА АКЦИИ, ВФП ГРАВЕ ФЛЕКС БОНД ЕВРО и ВФП ЕТИКС АКЦИИ, како и подружниците на ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје 1) ВФП ПЕНЗИСКО ДРУШТВО АД СКОПЈЕ кое управува со ВФП отворен доброволен пензиски фонд – Скопје и 2) WVP Fund Management Sh.A., Тирана, Албанија кое управува со фондовите WVP Top Invest и WVP Global придружниот ентитет на ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје – WVP Fund Management A.D., Белград, Србија.

**4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ И ПРЕТПОСТАВКИ**

Презентацијата на единечните финансиски извештаи бара користење на најдобри можни процени и разумни претпоставки од страна на раководството на Друштвото, кои имаат ефекти на презентираниите вредности на средствата и обврските и обелоденувања на потенцијалните побарувања и обврски на денот на составување на единечните финансиски извештаи, како и на приходите и расходите настанати во периодот на известување. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите кои се расположливи на денот на составување на единечните финансиски извештаи, а идните стварни резултати можат да се разликуваат од проценетите износи. Значајните проценки и претпоставки се како што следува:

*Објективна вредност*

Објективната вредност на финансиските инструменти кои не котираат на активните пазари се определува со користење на интерни техники за вреднување. Друштвото применува професионално расудување при изборот на соодветните техники за вреднување. Техниките кои се користени при вреднувањето на објективната вредност на финансиските инструменти се прикажани во Белешка 22

*Корисен век на средствата*

Раководството на Друштвото го одредува проценетиот корисен век и соодветниот трошок за амортизација на материјалните средства. Соодветноста на проценетиот корисен век се анализира секогаш кога постојат индикации за значајни промени во користените претпоставки, како што се предвидениот технолошки развој, факторите кои влијаат на економијата во поширокото опкружување и индустријата.

*Обезвреднување на финансиските средства*

Обезвреднување на сомнителните побарувања се заснова врз проценетите загуби кои потекнуваат од неможноста на купувачите да ги исполнат своите договорни обврски. Методите кои се користат при проценката на адекватноста на загубите поради оштетувањето за сомнителните побарувања се старосната структура на побарувањата и историјата на отпис на побарувањата, кредитната способност на купувачите како и промените во услови за плаќање на купувачите. Проценките ги вклучуваат и претпоставките за идното однесување на купувачите и идните готовински наплати. Доколку финансиската состојба на купувачите се влоши, реалните отписи на сегашните побарувања може да бидат поголеми од очекуваните, при што тие може да го надминат тековното ниво на евидентираниите резервации за загуби поради оштетување.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**5. ЗНАЧАЈНИ НАСТАНИ И ТРАНСАКЦИИ**

Единечните финансиски извештаи на 31 декември 2025 година се подготвени врз основа на претпоставката дека Друштвото ќе продолжи да работи според принципот на континуитет и дека истото ќе продолжи со својата работа во предвидлива иднина.

Во 2026 година се очекува неизвесноста во макроекономските услови да продолжи. Сè поголем фокус добиваат трговските односи и можните нови тарифи, особено во контекст на тензиите меѓу САД и Канада, Кина, Мексико, како и помеѓу ЕУ и други глобални економии. Геополитичките конфликти, инфлациските притисоци и прашањата околу монетарната политика дополнително придонесуваат за сложена глобална слика, која ќе биде клучна за движењата на пазарите.

Во моментот на издавање на овие единечни финансиски извештаи е тешко да се процени понатамошното влијание врз работењето на Друштвото. Затоа, Друштвото изврши проценка дека ќе биде способно да го продолжи своето работење според принципот на континуитет. До датумот на ревидираните единечни финансиски извештаи, Друштвото продолжува да ги исполнува своите обврски како што дослеваат.

Друштвото ќе ги презема сите неопходни активности за прилагодување кон новонастанатите состојби, при што и во следниот период ќе биде фокусирано на одржување на квалитетот на производите и изнаоѓање флексибилни решенија на барањата на клиентите, ефикасно управување со трошоците, унапредување на доброто корпоративно управување и на практиките за одржлив развој.

**6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

	<b>Во денари</b>	
	<b>За годината што завршува на</b>	<b>31 декември</b>
	<b>31 декември</b>	<b>31 декември</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Приходи од брокеража	221,143,969	232,167,429
	<u>221,143,969</u>	<u>232,167,429</u>

**7. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ**

	<b>Во денари</b>	
	<b>За годината што завршува на</b>	<b>31 декември</b>
	<b>31 декември</b>	<b>31 декември</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Приходи од отпис на обврски	201,449	36,382
Приходи од укунување на долгорочни резервирања	-	88,160
Приход од продажба на недвижности	9,083,112	-
Приходи од дивиденди	24,560,000	19,260,000
Останати приходи	192,272	-
	<u>34,036,833</u>	<u>19,384,542</u>

**8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

	<b>Во денари</b>	
	<b>За годината што завршува на</b>	<b>31 декември</b>
	<b>31 декември</b>	<b>31 декември</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Нето плати	33,846,770	33,488,979
Персонален данок	2,562,535	2,553,775
Придонеси од плати	14,119,609	14,046,343
Други надоместоци и придонеси за вработените	796,418	203,567
Регрес за годишен одмор	1,839,235	1,700,235
	<u>53,164,567</u>	<u>51,992,899</u>

9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	За годината што завршува на 31 декември 2025	Во денари што завршува на 31 декември 2024
Трошоци по договори за дело	84,869,239	101,237,679
Трошоци за персонален данок по договори за дело	9,430,059	11,249,865
Трошоци за обука на вработени	7,302,462	321,725
Трошоци по договор за деловно-техничка соработка	10,437,996	10,869,046
Патни трошоци	1,941,886	102,805
Потрошени материјали	260,014	467,150
Потрошена енергија	227,623	206,495
Транспортни услуги	335,956	-
Комуникациски услуги	231,763	502,484
Одржување	307,956	269,631
Закупнини	1,822,528	2,229,686
Комунални услуги	41,486	50,856
Трошоци за стручно усовршување	12,500	-
Трошоци за реклами	-	1,121,924
Репрезентација	1,132,699	520,223
Осигурување	908,693	697,228
Банкарски трошоци	223,100	183,370
Отпис на побарувања	-	4,328
Отпис на ситен инвентар	8,980	691,885
Надомест за Агенција за Супервизија на Осигурувањето на Република Северна Македонија	1,659,751	1,419,979
Адвокатски, сметководствени и ревизорски услуги	5,520,052	1,330,835
Едукација на вработените	-	9,440
Брокерски услуги	5,096,906	6,795,011
Останати расходи	1,720,814	5,723,090
	<u>133,492,463</u>	<u>146,004,735</u>

Трошоците по договори за дело за годината што завршува на 31 декември 2025 година во износ од 84,869,239 денари (2024: 101,237,679 денари), како и трошоците за персонален данок по договори за дело во износ од 9,430,059 денари (2024: 11,249,865 денари), во најголем дел се однесуваат на трошоци за исплатата по договор за повремено вршење на услуги за соработници кои извршуваат подготовка на портфолиото на ВФП АД Скопје.

Трошоците за деловно-техничка соработка во износ од 10,437,996 денари за годината што завршува на 31 декември 2025 година (2024: 10,869,046 денари), во целост се однесуваат на трошоци кон друштвото WVP, Грац, Австрија за деловно-техничка соработка и посредување во промет на услуги каде место на услугата е местото каде е местото на прометот на услугата која се извршува е во Европа, за потребите на услугите од областа на осигурувањето и осигурително брокерските работи и услуги.

10. (РАСХОДИ) / ПРИХОДИ ОД КАМАТИ, НЕТО

	За годината што завршува на 31 декември 2025	Во денари што завршува на 31 декември 2024
Приходи од камати	3,049	33,617
Расходи за камати	(1,143,800)	(1,096,517)
	<u>(1,140,751)</u>	<u>(1,062,900)</u>

**11. (НЕГАТИВНИ) / ПОЗИТИВНИ КУРСНИ РАЗЛИКИ, НЕТО**

	<b>За годината што завршува на 31 декември 2025</b>	<b>Во денари што завршува на 31 декември 2024</b>
Позитивни курсни разлики	2,304	-
Негативни курсни разлики	<u>(30,161)</u>	<u>(1,540)</u>
	<u>(27,857)</u>	<u>(1,540)</u>

**12. ДАНОК НА ДОБИВКА**

Износот на данокот на добивка за тековната година може да биде усогласен со добивката согласно единечниот извештај за сеопфатна добивка на следниот начин:

	<b>За годината што завршува на 31 декември 2025</b>	<b>Во денари што завршува на 31 декември 2024</b>
Добивка пред оданочување	64,505,945	49,632,780
Усогласување на расходи и приходи кои се неодбитни во определување на оданочливата добивка	<u>(18,614,295)</u>	<u>(18,097,470)</u>
Намалување на даночна основа	<u>(18,614,295)</u>	<u>(18,097,470)</u>
Даночна основа по усогласување	<u>45,891,650</u>	<u>31,535,310</u>
Данок на добивка по стапка од 10%	<u>4,589,165</u>	<u>3,153,531</u>
Ефективна даночна стапка	<u>7.11%</u>	<u>6.35%</u>

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2025 година Друштвото го извршува согласно Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочливи или неодбитни при утврдувањето на оданочливата добивка.

13. НЕДВИЖНОСТИ И ОПРЕМА

	Во денари		
	Градежни објекти	Опрема	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>			
Состојба, 1 јануари 2024	61,162,208	8,502,560	69,664,768
Набавки	1,276,127	394,978	1,671,105
Состојба, 31 декември 2024	<u>62,438,335</u>	<u>8,897,538</u>	<u>71,335,873</u>
Состојба, 1 јануари 2025	62,438,335	8,897,538	71,335,873
Набавки	-	298,968	298,968
Продажби	(13,492,404)	-	(13,492,404)
Отпис / расходување	-	(1,139,502)	(1,139,502)
Состојба, 31 декември 2025	<u>48,945,931</u>	<u>8,057,004</u>	<u>57,002,935</u>
<b>Исправка на вредноста</b>			
Состојба, 1 јануари 2024	5,984,277	3,472,964	9,457,241
Трошок за годината	1,555,641	1,301,476	2,857,117
Состојба, 31 декември 2024	<u>7,539,918</u>	<u>4,774,440</u>	<u>12,314,358</u>
Состојба, 1 јануари 2025	7,539,918	4,774,440	12,314,358
Трошок за годината	1,517,107	1,332,112	2,849,219
Продажби	(5,457,927)	-	(5,457,927)
Отпис / расходување	-	(1,139,502)	(1,139,502)
Состојба, 31 декември 2025	<u>3,599,098</u>	<u>4,967,050</u>	<u>8,566,148</u>
<b>Сметководствена вредност, 31 декември 2025</b>	<u>45,346,833</u>	<u>3,089,954</u>	<u>48,436,787</u>
<b>Сметководствена вредност, 31 декември 2024</b>	<u>54,898,417</u>	<u>4,123,098</u>	<u>59,021,515</u>

Деловниот простор со нето сметководствена вредност од 45,346,833 денари на 31 декември 2025 (2024: 54,898,417 денар) е под хипотека за цели на долгорочните и краткорочните кредити (Белешка 20).

14. ВЛОЖУВАЊА ВО ПОДРУЖНИЦИ

	Во денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје (65% сопственост)	6,008,867	6,008,867
ВФП ПЛУС КОНСАЛТИНГ ДОО Скопје (80% сопственост)	245,980	245,980
ВФП НЕДВИЖНИНИ ДОО Скопје (36% директна сопственост и 82% ефективна сопственост)	111,042	111,042
АКЦИИ ВО БК ИНОВО БРОКЕР АД (50.01% сопственост)	3,058,016	3,058,016
	<u>9,423,905</u>	<u>9,423,905</u>

15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

Побарувањата од купувачите на 31 декември 2025 година во износ од 27,124,225 денари (31 декември 2024 година: 28,123,680 денари) во целост се однесуваат на недоспеани побарувања по основ на брокеража од осигурителни компании во Република Северна Македонија.

16. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА

	31 декември 2025	Во денари 31 декември 2024
Побарувања за дадени аванси	189,020	352,964
Побарувања за повеќе платен данок	-	3,796
Ситен инвентар во употреба	17,960	1,383,771
Однапред платени трошоци	6,499,926	88,940
Вредносно усогласување побарувачи/купувачи	(493,593)	-
Вредносно усогласување на ситен инвентар, амбалажа	(8,980)	(1,383,771)
	<u>6,204,333</u>	<u>445,700</u>

17. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ТРГУВАЊЕ

	31 декември 2025	Во денари 31 декември 2024
Удели во отворени инвестициони фондови во земјата: ВФП КЕШ ДЕПОЗИТ СКОПЈЕ	12,044,118	-
	<u>12,044,118</u>	<u>-</u>

18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2025	Во денари 31 декември 2024
Пари во банки во денари	836,352	22,608,261
Пари во благајна во денари	47	47
	<u>836,399</u>	<u>22,608,308</u>

19. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

а) Акционерски капитал

Акционерскиот капитал на Друштвото на 31 декември 2025 и 2024 се состои од 30,000 целосно уплатени обични акции со номинална вредност од 2.5 евра по акција, односно 75,000 евра што е еквивалентно на 4,588,956 денари. Сопствениците на обични акции имаат право на повремена дивиденда и имаат право на еден глас по акција на Генералното Собрание на Друштвото, како и право на еднакво учество во случај на ликвидација на Друштвото.

Сопственичката структура на акционерскиот капитал на Друштвото на 31 декември 2025 е како што следува:

	Број на акции 31 декември		Во % 31 декември	
	2025	2024	2025	2024
WVP Грац, Австрија	22,861	23,356	76.20%	77.85%
Сузана Ѓуќиќ	1,500	1,500	5.00%	5.00%
Блаже Петрески	1,924	1,924	6.41%	6.41%
Физички лица со учество под 5%	3,715	3,220	12.39%	10.73%
	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

б) Законски резерви

Во согласност со локалната законска регулатива, Друштвото е обврзано секоја година да издвојува задолжителна резерва, која се формира по пат на зафаќање на 5% од нето добивката. Издвојувањето се врши се до моментот додека резервата не достигне износ кој е еднаков на една десеттина од основната главнина. До достигнување на законскиот минимум, оваа резерва може да се користи само за покривање на загуба, а кога ќе го надмине предвидениот минимум, вишокот може да се користи за исплата на дивиденди.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**19. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ (продолжение)**

**в) Резерви за реинвестирана добивка**

Резерви за реинвестирана добивка се извршените инвестициски вложувања од добивката за развојни цели, односно вложувањата во недвижности, постројки и опрема, за проширување на дејноста, освен вложувања кои служат за административни цели. Даночната основа се намалува за износот на извршените вложувања од добивката од претходната година (реинвестирана добивка). Доколку Групата ги отуѓи средствата со кои се стекнала преку реинвестирање на добивката во рок од пет години од денот во кој е извршено инвестициското вложување, го должи данокот кој би го платила кога не би го користела ослободувањето.

**20. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ**

	<b>31 декември 2025</b>	<b>Во денари 31 декември 2024</b>
<b>ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје:</b>		
достасување 01.04.2032, 6м ЕУРИБОР + 2.20 п.п., во евра	4,456,091	24,134,930
достасување 01.04.2025, 6м ЕУРИБОР + 2.20 п.п., во евра	-	113,833
	<u>4,456,091</u>	<u>24,248,763</u>
Намалено за тековен дел на долгорочни кредити	<u>(470,780)</u>	<u>(3,152,039)</u>
Долгорочни кредити	<u>4,926,871</u>	<u>21,096,724</u>

**21. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ**

	<b>31 декември 2025</b>	<b>Во денари 31 декември 2024</b>
Обврски кон поврзани субјекти во странство	8,845,759	9,211,056
Обврски спрема добавувачи во странство	-	9,453,445
Обврски кон добавувачи во земјата	<u>230,297</u>	<u>453,745</u>
	<u>9,076,056</u>	<u>19,118,246</u>

**22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ**

**22.1. Управување со капитален ризик**

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од уплатен капитал, законски резерви, останати резерви и акумулирана добивка.

*Показател на задолженост*

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Како дел од ова следење, Раководството ги анализира трошокот на капиталот и ризиците поврзани со секоја одделна класа на капиталот.

Показателот на задолженост на 31 декември 2025 година е како што следува:

	<b>31 декември 2025</b>	<b>Во денари 31 декември 2024</b>
Долгорочни кредити (Белешка 20)	4,926,871	21,096,724
Пари и парични еквиваленти (Белешка 18)	<u>(836,399)</u>	<u>(22,608,308)</u>
Нето долг	<u>4,090,472</u>	<u>(1,511,584)</u>
Главнина (Белешка 19)	<u>86,748,683</u>	<u>73,311,152</u>
	<u>4.72%</u>	<u>0.00%</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**
**22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**
**22.2 Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти**

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешка 3 кон овие единечни финансиски извештаи.

	<b>31 декември 2025</b>	<b>Во денари 31 декември 2024</b>
<b>Финансиски средства</b>		
Финансиски средства кои се чуваат за тргување	12,044,118	-
Побарувања од купувачи	27,124,225	28,123,680
Пари и парични еквиваленти	836,399	22,608,308
	<u>40,004,742</u>	<u>50,731,988</u>
<b>Финансиски обврски</b>		
Обврски кон добавувачи	9,076,056	19,118,246
Долгорочни и краткорочни кредити	4,456,091	21,096,724
	<u>13,532,147</u>	<u>40,214,970</u>

**22.3 Цели на управување со финансиските ризици**

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносниот ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа, и се избегнуваат првенствено преку намалувањето на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи било какви специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба во Република Северна Македонија.

**22.4 Пазарен ризик**

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странските валути и каматните стапки.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

**22.5 Управување со девизниот ризик**

Друштвото е изложено на девизен ризик првенствено од парите и паричните еквиваленти, како и од побарувањата од купувачи, обврските спрема добавувачите и кредитите кои се деноминирани во странски валути. Друштвото не употребува посебни финансиски инструменти за намалувањето на овој ризик бидејќи таквите инструменти не се вообичаени во употреба во Република Северна Македонија.

	<b>СРЕДСТВА</b>		<b>Во денари ОБВРСКИ</b>	
	<b>31 декември 2025</b>	<b>31 декември 2024</b>	<b>31 декември 2025</b>	<b>31 декември 2024</b>
ЕУР	-	-	13,301,850	42,913,264
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,301,850</u>	<u>42,913,264</u>

**Анализа на сензитивноста на странски валути**

Друштвото е единствено изложено на ЕУР. Следнава табела детално ја прикажува осетливоста на 10% зголемување и намалување на денарот во споредба странските валути. Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот на странската валута за 10%.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**22.5 Управување со девизниот ризик (продолжение)**

*Анализа на сензитивноста на странски валути (продолжение)*

Негативниот износ подолу означува намалување на добивката или останатиот капитал, којшто се јавува во случај доколку денарот ја намали својата вредност во однос на ЕУР за 10%.

	<b>31 декември 2025</b>	<b>Во денари 31 декември 2024</b>
Загуба	(1,330,185)	(4,291,326)

**22.6 Управување со каматниот ризик**

Изложеноста на Друштвото на пазарен ризик од промени на каматните стапки се однесува единствено на краткорочните депозити со променлива каматна стапка. Овој ризик зависи од финансиските пазари и Друштвото нема некои практични средства за намалување на истиот.

Сметководствената вредност на финансиските средства и финансиските обврски на крајот на годината е како што следува:

	<b>31 декември 2025</b>	<b>Во денари 31 декември 2024</b>
<b>Финансиски средства</b>		
<i>Некаматносни:</i>		
- Финансиски средства кои се чуваат за тргување	12,044,118	-
- Побарувања од купувачи	27,124,225	28,123,680
- Пари и парични еквиваленти	836,399	22,608,308
	<u>40,004,742</u>	<u>50,731,988</u>
	<u>40,004,742</u>	<u>50,731,988</u>
<b>Финансиски обврски</b>		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски спрема добавувачи	9,076,056	19,118,246
	<u>9,076,056</u>	<u>19,118,246</u>
<i>Променлива каматна стапка:</i>		
- Долгорочни кредити	4,926,871	21,096,724
	<u>4,926,871</u>	<u>21,096,724</u>
	<u>14,002,927</u>	<u>40,214,970</u>

*Анализа на сензитивноста на каматни стапки*

Анализата на сензитивноста е одредена врз основа на изложеноста на Друштвото на промена на каматните стапки на финансиските инструменти на денот на единечниот извештај за финансиската состојба. За финансиските инструменти со варијабилни каматни стапки, анализата е изготвена под претпоставка дека износите на крајот на годината биле непроменети во текот на целата година. При изготвувањето на анализата на сензитивноста на промените на каматните стапки, користено е зголемување или намалување на каматните стапки за 2 процентни поени, што претставува разумна процена на раководството за можните промени на каматните стапки.

Доколку каматните стапки би биле повисоки за 2 процентни поени, а сите други варијабилни непроменети, добивката на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 би била пониска за 98,537 денари (2024: 421,934 денари). Осетливоста на Друштвото на ризикот од промена на каматните стапки во 2025 година, е променета во однос на 2024 година, поради земените долгорочни кредити, кои носат променлива каматна стапка.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**22 ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**22.7 Управување со кредитниот ризик**

Кредитниот ризик се однесува на ризикот од неисполнување на договорените обврски од страна на деловните партнери, што би резултирало со финансиски загуби за Друштвото. Друштвото, главно соработува со успешни и кредитоспособни компании.

Друштвото користи јавно достапни финансиски информации и истите со сопствени методи ги обработува заради оценка на кредитната способност на значајните купувачи. Изложеноста на Друштвото спрема одредени купувачи, како и кредитниот рејтинг на купувачите постојано се под мониторинг со цел да се намали ризикот од ненаплатливост на најниско ниво.

Сметководствената вредност на финансиските средства презентирани во овие единечни финансиски извештаи ја претставува максималната изложеност на друштвото на кредитен ризик. Финансиските средства не се обезбедени со било каков колатерал.

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2025 година е како што следува:

	<u>Бруто изложеност</u>	<u>Исправка на вредноста</u>	<u>Во денари Нето изложеност</u>
Недоспеани побарувања	27,124,225	-	27,124,225
Доспеани, но необезвреднети побарувања	-	-	-
Доспеани и обезвреднети побарувања	-	-	-
	<u>27,124,225</u>	<u>-</u>	<u>27,124,225</u>

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2024 година е како што следува:

	<u>Бруто изложеност</u>	<u>Исправка на вредноста</u>	<u>Во денари Нето изложеност</u>
Недоспеани побарувања	28,123,680	-	28,123,680
Доспеани, но необезвреднети побарувања	-	-	-
Доспеани и обезвреднети побарувања	-	-	-
	<u>28,123,680</u>	<u>-</u>	<u>28,123,680</u>

*Недоспеани побарувања*

Недоспеаните побарувања во целост се однесуваат на побарувања по основ на брокеража од осигурителни компании во Република Северна Македонија.

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**
**22 ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**
**22.8 Управување со ликвидносниот ризик**

Табели за ликвидносен и каматносен ризик

Следните табели детално ја прикажуваат преостаната договорна доспеаност на недериватните финансиски обврски. Табелите се изготвени врз основа на недисконтираните готовински текови на финансиските обврски.

Во денари  
31 декември 2025

	Просечна пондери- рана ефектив- на каматна стапка	До 1 месец	Од 1-3 месеци	Од 3 месеци до 1 година	Од 1-5 години	Над 5 години	Вкупно
Со променлива каматна стапка	4.95%	-	-	472,180	4,732,183	-	5,204,363
Некаматносни	-	9,076,056	-	-	-	-	9,076,056
		<u>25,211,195</u>	<u>473,963</u>	<u>472,180</u>	<u>4,732,183</u>	<u>-</u>	<u>30,889,521</u>

Во денари  
31 декември 2024

	Просечна пондери- рана ефектив- на каматна стапка	До 1 месец	Од 1-3 месеци	Од 3 месеци до 1 година	Од 1-5 години	Над 5 години	Вкупно
Со променлива каматна стапка	2.20%	331,813	664,177	2,693,411	17,709,933	8,949,554	30,348,888
Некаматносни	-	19,118,246	-	-	-	-	19,118,246
		<u>19,450,059</u>	<u>664,177</u>	<u>2,693,411</u>	<u>17,709,933</u>	<u>8,949,554</u>	<u>49,467,134</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**22 ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**22.9 Објективна вредност на финансиските инструменти**

Објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски е одредена на следниот начин:

- објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски со стандардни услови, со кои се тргува на активните ликвидни пазари, се одредува врз основа на котираниите пазарни цени;
- објективната вредност на останатите финансиски средства и обврски (со исклучок на дериватите) се одредува во согласност со општо прифатените модели на вреднување кои се базираат на анализа на готовинските текови, со користење на цени од објавените тековни пазарни трансакции и понудени цени од деловните партнери за слични инструменти.

*Сметководствена вредност во споредба со објективна вредност*

Сметководствената вредност во споредба со објективната вредност за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 е како што следува:

	31 декември 2025		31 декември 2024	
	Сметковод. вредност	Објективна вредност	Сметковод. вредност	Објективна вредност
<b>Финансиски средства</b>				
- Побарувања од купувачи	27,124,225	27,124,225	28,123,680	28,123,680
- Пари и парични еквиваленти	836,399	836,399	22,608,308	22,608,308
- Финансиски средства кои се чуваат за тргување	12,044,118	12,044,118	-	-
	<u>40,004,742</u>	<u>40,004,742</u>	<u>50,731,988</u>	<u>50,731,988</u>
<b>Финансиски обврски</b>				
- Обврски спрема добавувачи	9,076,056	9,076,056	19,118,246	19,118,246
- Долгорочни кредити	4,456,091	4,456,091	21,096,724	21,096,724
	<u>13,532,147</u>	<u>13,532,147</u>	<u>40,214,970</u>	<u>40,214,970</u>

*Претпоставки користени при одредувањето на објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски*

Со оглед на фактот дека не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на финансиските средства и обврски, како и со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации, за целите на обелоденувањата поврзани со објективната вредност на финансиските средства и обврски, Друштвото ја користеше техниката на анализа на дисконтираните готовински текови. При ваквата техника на вреднување се користат каматните стапки за финансиски инструменти со слични карактеристики, со цел да се добијат релевантни проценки на цените од тековните пазарни трансакции. Врз основа на извршеното вреднување утврдено е дека не постои значајно отстапување на нивната сметководствена вредност во однос на нивната објективна вредност.

**23 ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА**

	Во денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Заработувачка која им припаѓа на имателите на акции	59,916,780	46,479,249
Пондериран просечен број на акции во оптек	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>
	1,997	1,549

**БЕЛЕШКИ КОН ЕДИНЕЧНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**
**24 ДАНОЧЕН РИЗИК**

Во Република Северна Македонија тековно во сила се неколку даночни закони, кои се воведени од страна на Министерството за финансии на Република Северна Македонија. Овие даноци вклучуваат: данок на додадена вредност, данок на добивка, персонален данок на доход и останати даноци. Освен тоа, регулативите кои се однесуваат на овие даноци не беа на сила подолг период, спротивно на сличната легислатива во развиените пазарни економии. Дополнително, регулативите кои ја дефинираат имплементацијата на овие закони, често се нејасни или воопшто не постојат. Постојат спротивставени мислења, кои се однесуваат на правното толкување на регулативата, помеѓу различни министерства и државни организации. На тој начин се креираат неизвесности, како и правни конфликти. Даночните биланси, вклучувајќи ги и сите останати полиња на даночна регулатива (како што се увозните царини), можат да бидат предмет на преглед и контрола од неколку соодветни даночни власти, кои можат да проценат значајни казни и пенали.

Толкувањето на даночната легислатива од страна на даночните власти, применета врз трансакциите и активностите на Друштвото, може да не коинцидира со толкувањата на Раководството. Како резултат на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од даночните власти и од Друштвото може да биде побарано да плати дополнителни даноци, пенали и камати, кои можат да бидат значајни. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на даночните и царинските власти, за период од пет години. Ова практично значи дека даночните власти можат да одредат плаќање на дополнителни обврски во период од пет години од настанувањето на даночната обврска. Горенаведените објаснувања создаваат даночни ризичи во Република Северна Македонија, кои се суштински позначајни од оние кои се вообичаени во земјите со повеќе развиени даночни системи.

**25 ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ**

Сите трансакции со поврзаните страни се прикажани како што следува:

	<u>2025</u>	<u>Во денари 2024</u>
<b>Расходи:</b>		
- WVP, Грац, Австрија	8,845,759	9,211,056
<b>Обврски:</b>		
- WVP, Грац, Австрија	8,845,759	9,211,056
<b>Вложувања во инвестициски фондови управувани од придружни субјекти:</b>		
Отворен инвестициски фонд ВФП Кеш депозит	12,044,118	-

**26 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

	<u>31 декември 2025</u>	<u>Во денари 31 декември 2024</u>
УСД	52.3050	58.8807
ЕУР	61.4950	61.4950

**27 НАСТАНИ ПО ПЕРИОДОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ**

Нема други настани по периодот на известување кои бараат корекција или дополнително обелоденување во единечните финансиски извештаи за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

**ПРИЛОГ 1 – ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**

**ВФП АД Скопје**

**Годишен извештај  
за годината што завршува на  
31 декември 2025**

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**31 декември 2025****СОДРЖИНА**

	<b>Страна</b>
1. Општи информации	1
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на Друштвото	1
2.1 Промени во опкружувањето во чиешто рамки друштвото дејствува	1
2.2 Одговорот на друштвото на промените и нивното влијание	1
3. Политиката на вложувања за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	1
3.1 Политика на дивиденди	1
3.2 Управување со ризикот на капиталот	1
3.3 Извори на средства на друштвото	1
3.4 Политиката на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	2
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	2
4.1 Големи зделки	2
4.2 Зделки со заинтересирана страна	2
5. Средствата на друштвото чијашто вредност не е одразена во билансот на состојбата според меѓународните сметководствени стандарди	3
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	3
7. Активностите во сферата на истражувањето и развојот	3

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**31 декември 2025****1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

Акционерското осигурително брокерско друштво ВФП АД Скопје (во понатамошниот текст „Друштвото“) е акционерско друштво основано во Република Северна Македонија на 16 мај 2005 година. Најголем акционер на друштвото е WVP, Грац, Австрија, која поседува 76.20% од акциите на Друштвото.

Основна дејност на Друштвото е застапување во осигурување и дејности на осигурителни посредници.

Бројот на вработени во Друштвото на 31 декември 2025 година е 125 (31 декември 2024: 123).

**2. ГЛАВНИ ФАКТОРИ И ОКОЛНОСТИ КОИШТО ВЛИЈАЕЛЕ НА ОПРЕДЕЛУВАЊЕТО НА РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО**

Во текот на 2025 година Друштвото работеше успешно, при што е остварена добивка после оданочување во износ од 59,916,780 денари, со што Друштвото, продолжи да остварува високи добивки.

Главните фактори кои што влијаеа на работењето на Друштвото во годината што завршува на 31 декември 2025 ги вклучуваат исплатите кон соработниците, како и приходите од брокеража остварени од осигурителните компании во Република Северна Македонија.

**2.1 ПРОМЕНИ ВО ОКРУЖУВАЊЕТО ВО ЧИИШТО РАМКИ ДРУШТВОТО ДЕЈСТВУВА**

Во текот на 2025 година не постоеја поголеми промени во окружувањето кои што влијаеа на работењето на Друштвото.

**2.2 ОДГОВОРОТ НА ДРУШТВОТО НА ПРОМЕНИТЕ И НИВНОТО ВЛИЈАНИЕ**

Подобрување на економичноста на работењето преку рационализација на набавките и користењето на внатрешните резерви.

**3. ПОЛИТИКАТА НА ВЛОЖУВАЊА ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ЗА ПОДДРШКА НА УСПЕШНОСТА ВО РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО**

Друштвото ги следи трендовите на домашниот пазар, сите промени, сите движења и соодветно се прилагодува преку прилагодување - измена на своите политики на барањата на пазарот.

**3.1 ПОЛИТИКА НА ДИВИДЕНДИ**

Друштвото оваа година оствари позитивен финансиски резултат - добивка, која ќе биде распределена согласно одлуката на Собранието на акционери.

**3.2 УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИКОТ НА КАПИТАЛОТ**

Друштвото управува со својот капитал за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина врз основа на принципот на континуитет преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

**3.3 ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА НА ДРУШТВОТО**

Капиталната структура на Друштвото се состои единствено од акционерската главнина и која припаѓа на акционерите составена од акционерски капитал, резерви и акумулирана добивка.

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**31 декември 2025**

**3.4 ПОЛИТИКАТА НА ОДНОСОТ НА ДОЛГОРОЧНИОТ ДОЛГ СПРЕМА ОСНОВНАТА ГЛАВНИНА**

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековните средства се финансираат од главнината на Друштвото.

Показателот на задолженост на крајот на годината е како што следи:

	<b>31 декември 2025</b>	<b>Во денари 31 декември 2024</b>
Долгорочни кредити (Белешка 20)	4,926,871	21,096,724
Пари и парични еквиваленти (Белешка 18)	(836,399)	(22,608,308)
Нето долг	<u>4,090,472</u>	<u>(1,511,584)</u>
Главнина (Белешка 19)	<u>86,748,683</u>	<u>73,311,152</u>
	<u>4.72%</u>	<u>0.00%</u>

**4. ГОЛЕМИ ЗДЕЛКИ И ЗДЕЛКИ СО ЗИНТЕРЕСИРАНА СТРАНА**

**4.1 ГОЛЕМИ ЗДЕЛКИ**

Согласно Законот за трговските друштва во кој се дефинира поимот голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сегашната вредност на вкупните средства на друштвото во облик и форма на позајмици, кредити, гаранции, хипотеки. Друштвото во текот на 2025 немаше трансакции од ваков вид и обем.

**4.2 ЗДЕЛКИ СО ЗАИНТЕРЕСИРАНА СТРАНА**

Согласно Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот заинтересирана страна со кој се опфатени сите трансакции (вклучувајќи, без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересираната страна е член на орган на управување, односно надзорниот одбор или управителот, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во постапка.

Салдата и трансакциите со поврзани страни за годината што завршува на 31 декември 2025 и 2024 година се прикажани во следнава табела:

	<b>2025</b>	<b>Во денари 2024</b>
<b>Расходи:</b>		
- WVP, Грац, Австрија	<u>8,845,759</u>	<u>9,211,056</u>
<b>Обврски:</b>		
- WVP, Грац, Австрија	<u>8,845,759</u>	<u>9,211,056</u>
<b>Вложувања во инвестициски фондови управувани од придружни субјекти:</b>		
Отворен инвестициски фонд ВФП Кеш депозит	<u>12,044,118</u>	<u>-</u>

Поврзани субјекти се матичната компанија WVP, Грац, Австрија, подружниците и придружните ентитети на Друштвото за управување со фондови ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје, ВФП ПЛУС КОНСАЛТИНГ ДОО, ВФП НЕДВИЖНИНИ ДОО Скопје и БК ИНОВО БРОКЕР АД, отворените инвестициони фондови со кои управува ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје – ВФП ПРЕМИУМ АКЦИИ, ВФП КЕШ ДЕПОЗИТ, ВФП БОНД, ВФП ГРАВЕ ГЛОБАЛ, ВФП ДИВИДЕНДА АКЦИИ, ВФП ГРАВЕ ФЛЕКС БОНД ЕВРО и ВФП ЕТИКС АКЦИИ, како и подружниците на ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје 1) ВФП ПЕНЗИСКО ДРУШТВО АД СКОПЈЕ кое управува со ВФП отворен доброволен пензиски фонд – Скопје и 2) WVP Fund Management Sh.A., Тирана, Албанија кое управува со фондовите WVP Top Invest и WVP Global придружниот ентитет на ВФП ФОНД МЕНАЏМЕНТ АД Скопје – WVP Fund Management A.D, Белград, Србија

ЕДИНЕЧЕН ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ  
31 декември 2025

5. СРЕДСТВАТА НА ДРУШТВОТО ЧИЈАШТО ВРЕДНОСТ НЕ Е ОДРАЗЕНА ВО БИЛАНСОТ НА СОСТОЈБАТА СПОРЕД МЕЃУНАРОДНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ СТАНДАРДИ

На 31 декември 2025 година сите средства на Друштвото се признати во билансот на состојбата на Друштвото во согласност со Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување кои се применуваат во Република Северна Македонија.

6. ИЗГЛЕДИТЕ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ДРУШТВОТО И НЕГОВИОТ ДЕЛОВЕН ПОТФАТ

За 2026 година планирано е зголемување на обемот на продажбата и остварување позитивен финансиски резултат.

7. АКТИВНОСТИТЕ ВО СФЕРАТА НА ИСТРАЖУВАЊЕТО И РАЗВОЈОТ

Друштвото нема издатоци за истражување и развој на нови технологии.

Одоберно од:



Ангела Поповска  
Извршен член на Одборот на директори

Блаже Петрески  
Извршен член на Одборот на директори

**ПРИЛОГ 2 – ГОДИШНА СМЕТКА**

ЕМБС: 06008135

Целосно име: Акционерско осигурително брокерско друштво ВФП АД

Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

### Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	57.860.692,00			68.445.420,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	48.436.787,00			59.021.515,00
10	-- Недвижности (011+012)	45.346.833,00			54.898.417,00
12	-- Градежни објекти	45.346.833,00			54.898.417,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	3.089.954,00			4.123.098,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	9.423.905,00			9.423.905,00
23	-- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	9.423.905,00			9.423.905,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	39.709.149,00			51.088.748,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	8.980,00			
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	8.980,00			
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	38.863.770,00			28.480.440,00
47	-- Побарувања од купувачи	26.630.632,00			28.123.680,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	12.233.138,00			352.964,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)				3.796,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	836.399,00			22.608.308,00
60	-- Парични средства	836.399,00			22.608.308,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	23.001.296,00			88.940,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	120.571.137,00			119.623.108,00

<b>65</b>	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	86.748.683,00			73.311.152,00
<b>66</b>	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	4.588.956,00			4.588.956,00
<b>71</b>	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	22.242.947,00			22.242.947,00
<b>72</b>	-- Законски резерви	917.791,00			917.791,00
<b>74</b>	-- Останати резерви	21.325.156,00			21.325.156,00
<b>77</b>	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	59.916.780,00			46.479.249,00
<b>81</b>	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	33.822.454,00			46.311.956,00
<b>85</b>	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	21.428.241,00			24.248.763,00
<b>90</b>	-- Обврски по заеми и кредити	21.428.241,00			24.248.763,00
<b>95</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	12.394.213,00			22.063.193,00
<b>97</b>	-- Обврски спрема добавувачи	9.076.056,00			19.118.246,00
<b>101</b>	-- Тековни даночни обврски	3.318.157,00			2.932.512,00
<b>108</b>	-- Останати краткорочни обврски				12.435,00
<b>111</b>	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	120.571.137,00			119.623.108,00

### Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>201</b>	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	230.428.530,00			232.291.971,00
<b>202</b>	-- Приходи од продажба	221.143.969,00			232.167.429,00
<b>203</b>	-- Останати приходи	9.284.561,00			124.542,00
<b>207</b>	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	189.506.249,00			200.854.751,00
<b>208</b>	-- Трошоци за сировини и други материјали	487.637,00			673.645,00
<b>211</b>	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	2.999.600,00			4.219.892,00
<b>212</b>	-- Останати трошоци од работењето	120.247.672,00			139.408.325,00
<b>213</b>	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	62.419.548,00			52.912.858,00
<b>214</b>	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	33.846.770,00			33.488.979,00
<b>215</b>	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	2.562.535,00			2.553.775,00
<b>216</b>	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	14.119.609,00			14.046.343,00
<b>217</b>	-- Останати трошоци за вработените	11.890.634,00			2.823.761,00
<b>218</b>	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	2.858.199,00			3.549.002,00
<b>220</b>	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	493.593,00			
<b>222</b>	-- Останати расходи од работењето				91.029,00
<b>223</b>	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	24.757.625,00			19.293.617,00

<b>224</b>	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	24.560.000,00			19.260.000,00
<b>225</b>	-- Приходи од вложувања во поврзани друштва	24.560.000,00			19.260.000,00
<b>230</b>	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	151.192,00			33.617,00
<b>231</b>	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	2.304,00			
<b>232</b>	-- Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	44.129,00			
<b>234</b>	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	1.173.961,00			1.098.057,00
<b>239</b>	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	1.143.800,00			1.096.517,00
<b>240</b>	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	30.161,00			1.540,00
<b>246</b>	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	64.505.945,00			49.632.780,00
<b>250</b>	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	64.505.945,00			49.632.780,00
<b>252</b>	-- Данок на добивка	4.589.165,00			3.153.531,00
<b>255</b>	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	59.916.780,00			46.479.249,00
<b>257</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	126,00			123,00
<b>258</b>	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
<b>269</b>	-- Добивка за годината	59.916.780,00			46.479.249,00
<b>288</b>	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	59.916.780,00			46.479.249,00

### Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>612</b>	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	45.346.833,00			54.898.417,00
<b>643</b>	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	221.143.969,00			232.167.429,00
<b>655</b>	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	201.449,00			36.382,00
<b>668</b>	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	12.866,00			
<b>673</b>	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)				94.050,00
<b>674</b>	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	102.485,00			64.058,00
<b>675</b>	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	13.693,00			23.371,00
<b>676</b>	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	227.623,00			206.495,00

<b>682</b>	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	231.763,00			502.484,00
<b>686</b>	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	1.674.940,00			2.229.686,00
<b>695</b>	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	1.839.235,00			1.700.235,00
<b>698</b>	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	1.941.886,00			102.805,00
<b>700</b>	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	7.313.095,00			817.154,00
<b>709</b>	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	1.132.699,00			520.223,00
<b>710</b>	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	70.270,00			75.326,00
<b>711</b>	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	223.100,00			183.370,00
<b>714</b>	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	1.968.578,00			1.698.131,00
<b>717</b>	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	1.227.145,00			1.148.818,00
<b>721</b>	-- Исплатени дивиденди	41.831.323,00			31.928.550,00
<b>722</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	126,00			123,00

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>4500</b>	- 66.220 - Дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници	255.186.155,00			

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

**АЖУРИРАЈ ПОТПИШИ ПЕЧАТИ ЛИСТА НА ГОДИШНИ СМЕТКИ**